



comune di trieste
giunta comunale
2024

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 550 dd. 21 OTTOBRE

[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PROT CORR N-OP 21096/136 - 2024/12315 - Allegati: 18

OGGETTO: Cod. Opera 21096 - Riqualficazione Farmacie Comunali Farmacia Al Cedro - Approvazione della Perizia suppletiva e di variante n. 01 con modifica del quadro economico - Importo lavori PSV01 Euro 41.154,47 + Euro 4.000,00 oneri di sicurezza + Euro 4.515,45 IVA 10% importo complessivo Euro 49.669,92 - Aggiornamento spesa complessiva Euro 550.000,00 - CUP F97H21003100004 - CIG B08995E1D2.

Adottata nella seduta del 21/10/2024

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Assente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 25/10/2024 al 08/11/2024.

OGGETTO: Cod. Opera 21096 - Riqualificazione Farmacie Comunali Farmacia Al Cedro - Approvazione della Perizia suppletiva e di variante n. 01 con modifica del quadro economico - Importo lavori PSV01 Euro 41.154,47 + Euro 4.000,00 oneri di sicurezza + Euro 4.515,45 IVA 10% importo complessivo Euro 49.669,92 - Aggiornamento spesa complessiva Euro 550.000,00 - Allegati: 18.

CUP: F97H21003100004

CIG: B08995E1D2

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare, Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva
Avv. Elisa Lodi.

Premesso che

- con delibera giuntale n. 276/2023 di data 08.06.2023 e' stato approvato il progetto definitivo per l'intervento denominato Codice Opera 21096 - Riqualificazione Farmacie Comunali - Farmacia al Cedro che prevede, nell'ambito della spesa totale fissata di Euro 500.000,00, lavori per un importo pari a Euro 409.675,10 + Euro 4.408,16 oneri sicurezza per complessivi Euro 414.083,26;

- con determinazione dirigenziale n. 3076/2023 di data 06.11.2023 sono stati affidati all'ing. Ugo Raldi l'incarico per il servizio di collaudo statico per l'importo di Euro 4.129,38 + Euro 165,18 oneri previdenziali 4% + Euro 944,80 IVA 22% per complessivi Euro 5.239,36 (CIG: ZD93CE1B1A)

- con determinazione dirigenziale n. 3076/2023 di data 06.11.2023 sono stati affidati all'ing. Andrea De Franceschi l'incarico per il servizio di direzione operativa strutture per l'importo di Euro 4.974,02 + Euro 198,96 oneri previdenziali 4% + Euro 1.138,06 IVA 22% per complessivi Euro 6.311,04 (CIG: ZE93CE1B7E);

- con determinazione dirigenziale n. 306/24 in data 14.02.2024 e' stato approvato il progetto esecutivo redatto dal progettista arch. Francesco Iuretig, incaricato con determinazione n. 2020/2022 dd. 25.08.2022 a firma della Direttrice del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, Dott. Ambra de Candido, per l'importo di Euro 76.740,70, contributi previdenziali inclusi (professionista operante in regime forfettario) a carico del capitolo di spesa 312045 "Prestazioni Professionali Specialistiche per Farmacie" impegno 39144/2022 (CIG:92670313E7);

- con determinazione dirigenziale 534/2024 di data 13.03.2024 e' stato affidato l'incarico di sorveglianza archeologica all'impresa Archeotest S.r.l. per l'importo
Comune di Trieste - Deliberazione n. 550 del 21/10/2024

di Euro 2.630,00 + Euro 578,60 IVA 22% per complessivi Euro 3.208,60 (CIG: B0B631D24F);

- il quadro economico dell'opera a seguito della determinazione n. 306/2024 di approvazione del progetto esecutivo e' il seguente:

A) IMPORTO LAVORI		
A.1 opere edili ed impiantistiche		€ 422.904,86
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 16.562,04	
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 406.342,82	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 6.941,03
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.407,22	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 5.533,81	
TOTALE LAVORI A)		€ 429.845,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 41.990,87
B.1.1 IVA su A.1.1 4%	€ 662,48	
B.1.2 IVA su A.1.2 A.2.1 e A.2.2 10%	€ 41.328,39	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.877,53
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.719,38
B.4 Spese Tecniche		€ 14.759,00
B.4,1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	
B.4.3 Sorveglianza allo scavo (parare SABAP)	€ 3.208,60	
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 4.807,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 70.154,11
C) TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 500.000,00

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 830/2024 dd. 10.04.2024, in esito ad apposita procedura negoziata, i lavori in oggetto sono stati affidati in via definitiva all'impresa COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO Srl (P.IVA 01430010932), che ha offerto l'importo di Euro 399.433,64 (derivante dal ribasso offerto del 5,55 % sull'importo posto a base d'asta) oltre oneri sicurezza
Comune di Trieste - Deliberazione n. 550 del 21/10/2024 pag. 4 / 19

non soggetti a ribasso pari a Euro 6.941,03, per un totale di Euro 406.374,67 + IVA da cui la spesa totale di appalto pari a Euro 446.073,57 onnicomprensivi (CIG: B08995E1D2);

- con determinazione dirigenziale n. 1149 di data 16.05.2024 e' stato affidato alla societa' JOLLY CASA S.n.c. di Giorgio Giovannini, il servizio consistente nello smontaggio degli arredi storici componenti il banco vendita e retro banco della Farmacia 'Al Cedro' e nell'imballaggio e nel trasporto degli stessi fino al magazzino adiacente per l'importo di Euro 3.800,00 + IVA al 22% per Euro 836,00 e per complessivi Euro 4.636,00 (CIG: B1978691B2);

- con deliberazione giuntale n. 267 di data 03.06.2024 e' stata disposta l'approvazione dell'utilizzo del ribasso derivante dalla procedura di gara pari ad Euro 25.763,19 e del seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
A.1 opere edili ed impiantistiche		€ 399.433,64
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 15.642,85	
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 383.790,79	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 6.941,03
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.407,22	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 5.533,81	
TOTALE LAVORI A)		€ 406.374,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 39.698,90
B.1.1 IVA su A.1.1 4%	€ 625,714	
B.1.2 IVA su A.1.2 A.2.1 e A.2.2 10%	€ 39.073,182	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.877,53
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.719,38
B.4 Spese Tecniche		€ 19.395,00
B.4.1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	
B.4.3 Sorveglianza allo scavo Archeotest	€ 3.208,60	
B.4.4 Smontaggio arredi storici supervisione e trasporto Jolly Casa	€ 4.636,00	
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 25.934,52
B.5.1 Imprevisti	€ 171,33	
B.5.2 Recupero ribasso	€ 25.763,19	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 93.625,33

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 500.000,00
-------------------------------	-----------------

Preso atto che in data 03.07.2024 sono stati consegnati all'impresa COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO Srl i lavori che dovranno essere compiuti in 210 (duecentodieci) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, e perciò essere conclusi al giorno 29.01.2025;

Rilevato che successivamente all'inizio dei lavori e piu' specificatamente dopo l'inizio dell'esecuzione delle demolizioni e scavi previsti in progetto, e' emersa la necessita' di nuovi ed ulteriori lavori imprevisi ed imprevedibili in fase di progettazione, dovuti a:

- riscontrata grave debolezza strutturale della muratura a confine con altra u.i.u. dell'immobile, emersa a seguito dello spostamento dell'arredo storico che la copriva;
- rinvenimento, al di sotto della pavimentazione esistente, di strato di pavimentazione preesistente in masegni;
- rinvenimento di canale sotterraneo in muratura e con copertura in masegni, utilizzato come sistema di raccolta acque nere a perdere dell'intero edificio, e relativo pozzo perdente all'interno dell'unità immobiliare;
- degrado (marcescenza) degli infissi storici esterni;

Dato atto che

- in virtù dei nuovi ed ulteriori lavori imprevisi ed imprevedibili il Direttore dei lavori arch. Linda Gaia Roncaglia ha inviato in data 30.08.2024 la Nota PROT.CORR.N-OP21096.118-2024.10303 al Responsabile del Progetto con richiesta di autorizzazione alla redazione di Perizia Suppletiva e di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett c) in conseguenza delle lavorazioni impreviste ed imprevedibili come sopra esplicitate;
- in data 30.08.2024, con Nota Prot. N-OP 21096.119-2024.10327, il Responsabile del Progetto, arch. Barbara Gentilini, ha autorizzato la redazione della perizia come sopra dettagliata, evidenziando che la somma relativa all'aumento dell'importo del contratto e alle relative spese sara' attinta a valere sulla disponibilita' economica disponibile all'interno del Quadro Economico attuale dell'opera con aggiunta delle somme a disposizione per ulteriori Euro 50.000,00 a valere sul capitolo 1052500 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI E ATTIVITA' ECONOMICHE RIL.IVA come da mail autorizzatoria di data 07.08.2024 pervenuta dal Dirigente competente e conservata in atti e fissando al 16.09.2024 la data ultima per la consegna degli elaborati di perizia;
- in data 09.09.2024 l'amministrazione del condominio di Via del Lavatoio comunicava via PEO di avere organizzato con la ditta Pertot S.r.l. un intervento per eseguire la prova colore con la finalita' di comprendere la provenienza delle linee di adduzione delle acque nere, per il giorno mercoledì 11 settembre

2024 dalle 8.00 alle 10.00 e dalle 14.30 alle 16.00 e, in considerazione della rilevanza di detta prova ai fini del corretto dimensionamento del nuovo allaccio fognario da realizzare, con Nota Prot. Corr. N-OP 21096.121-2024.10634, il Direttore dei Lavori arch. Linda Gaia Roncaglia richiedeva proroga per la consegna degli elaborati di perizia al 25.09.2024, concessa dal Responsabile del Progetto, arch. Barbara Gentilini con Nota Prot. N/OP 21096.122-2024.10683 in data 10.09.2024;

- in data 20.09.2024 con Nota PROT CORR NOP21096.123-2024.11146, il Direttore dei Lavori, arch. Linda Gaia Roncaglia ha consegnato gli elaborati di perizia come da elenco a seguire:

1. 00 21096_PSV_01.EE 'ELENCO ELABORATI'
2. 01 21096_PSV_01.RG 'RELAZIONE GENERALE'
3. 02 21096_PSV_01.QE 'QUADRO ECONOMICO'
4. 03 21096_PSV_01.QER 'QUADRO ECONOMICO-RAFFRONTO'
5. 04 21096_PSV_01.SNP 'VERBALE DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI'
6. 05 21096_PSV_01.CMV 'COMPUTO METRICO OPERE VARIANTE'
7. 06 21096_PSV_01.CMS 'COMPUTO METRICO SICUREZZA'
8. 07 21096_PSV_01.LCO 'LISTA CORPI D'OPERA'
9. 08 21096_PSV_01.AP 'ANALISI NUOVI PREZZI'
10. 09 21096_PSV_01.CP 'CRONOPROGRAMMA'
11. V1 21096_FAC_VAR 01 'PLANIMETRIA GENERALE E DETTAGLI'
12. V2 21096_FAC_VAR 02 'PLANIMETRIA FONDAZIONI'
13. V3 21096_FAC_VAR 03 'PIANTA SOLAIO SOPPALCO'
14. V4 21096_FAC_VAR 04 'DETTAGLI SCALA'
15. V5 21096_FAC_VAR 05 'SCHEMA DI FOGNATURA'
16. V6 21096_FAC_VAR 06 'NUOVO TRATTO FOGNARIO-STATO DI FATTO'
17. V7 21096_FAC_VAR 07 'NUOVO TRATTO FOGNARIO-STATO DI PROGETTO'
18. V8 21096_FAC_VAR 08 'NUOVO TRATTO FOGNARIO-STATO SOVRAPPOSTO';

Dato atto che

- il rinvenimento del canale sotterraneo in muratura utilizzato come sistema di raccolta acque nere a perdere dell'intero edificio ha comportato la necessità di effettuare bonifiche, scavi e rilievi per la corretta individuazione di

tutti i dettagli necessari alla progettazione di un sistema di scarico in tubazione che è necessario e urgente realizzare per convogliare gli scarichi esistenti verso la linea fognaria comunale esistente in via del Lavatoio, con la creazione di un nuovo punto di allaccio a quest'ultima;

- con determinazione dirigenziale n. 2438/2024 di data 27.09.2024 e' stato affidato alla societa' AcegasApsAmga S.r.l., il servizio per la realizzazione del nuovo collegamento stradale alla pubblica fognatura, per l'intervento denominato denominato 'Codice Opera 21096 - Riqualficazione Farmacie Comunali - Farmacia al Cedro', per l'importo di Euro 3.672,00 + IVA 10% per Euro 367,20 per complessivi Euro 4.039,20 (CIG: B3271A5ED7) ed e' stato da ultimo aggiornato il quadro economico riportato di seguito:

A) IMPORTO LAVORI		
A.1 opere edili ed impiantistiche		€ 399.433,64
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 15.642,85	
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 383.790,79	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 6.941,03
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.407,22	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 5.533,81	
TOTALE LAVORI A)		€ 406.374,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 39.698,90
B.1.1 IVA su A.1.1 4%	€ 625,714	
B.1.2 IVA su A.1.2 A.2.1 e A.2.2 10%	€ 39.073,182	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.877,53
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.719,38
B.4 Spese Tecniche		€ 19.395,00
B.4.1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	
B.4.3 Sorveglianza allo scavo Archeotest	€ 3.208,60	
B.4.4 Smontaggio arredi storici supervisione e trasporto Jolly Casa	€ 4.636,00	
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 25.934,52
B.5.1 Imprevisti	€171,33	
B.5.2 Recupero ribasso	€ 21.723,99	
B.5.3 Allaccio fognario Acegas Aps	€ 4.039,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 93.625,33
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 500.000,00

Rilevato che

- sulla base dei contenuti della Perizia Suppletiva e di Variante e' risultato necessario il coinvolgimento di piu' Amministrazioni Pubbliche e/o Gestori di Servizi Pubblici, ognuna in riferimento alle relative, specifiche competenze, per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso;

- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in questi casi e' 'sempre indetta' la Conferenza di Servizi decisoria, da svolgersi secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della legge medesima (in forma semplificata ed in modalita' asincrona);

Dato atto che

- con Nota PEC (PG PG2024-0210334) dd. 20.09.2024 il Responsabile del Procedimento e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria (ai sensi dell'art. 14 bis c.1 della L. 241/90) sulla Perizia Suppletiva e di Variante del Codice Opera 21096 - Riqualficazione Farmacie Comunali;

- con determinazione dirigenziale n. 3817/2024 di data 14.10.2024, essendo pervenute le determinazioni e i pareri da parte di tutti gli Enti convocati, e' stata disposta la conclusione positiva di Conferenza di Servizi decisoria (PG 2024/228090);

- con Nota PEC (2024/229772 PROT. CORR NOP21096/134-2024/12267) la determinazione n. 3817 di cui sopra corredata dei relativi pareri e' stata trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale e' destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;

Preso atto che in data 14.10.2024 e' stato sottoscritto dalla Dirigente del Servizio e responsabile del Progetto, arch. Barbara Gentilini, il Verbale di Validazione Prot. Corr. N-OP 21096/135-2024/12307 del progetto di Perizia Suppletiva e di variante 01 redatto dal Direttore dei Lavori arch. Linda Gaia Roncaglia;

Richiamato l'art.75, comma 5, dello Statuto del Comune di Trieste che prevede la competenza della Giunta Comunale ad approvare le perizie di variante;

Ritenuto di approvare il progetto di Perizia Suppletiva e di variante 01 del Codice opera 21096 - Riqualficazione farmacie comunali - farmacia Al Cedro, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Linda Gaia Roncaglia composto dai seguenti elaborati parte integrante del presente atto:

- | | | | |
|----|----|------------------|---|
| 1. | 00 | 21096_PSV_01.EE | ‘ELENCO ELABORATI’ |
| 2. | 01 | 21096_PSV_01.RG | ‘RELAZIONE GENERALE’ |
| 3. | 02 | 21096_PSV_01.QE | ‘QUADRO ECONOMICO’ |
| 4. | 03 | 21096_PSV_01.QER | ‘QUADRO ECONOMICO-RAFFRONTO’ |
| 5. | 04 | 21096_PSV_01.SNP | ‘VERBALE DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI’ |

6. 05 21096_PSV_01.CMV 'COMPUTO METRICO OPERE VARIANTE'
7. 06 21096_PSV_01.CMS 'COMPUTO METRICO SICUREZZA'
8. 07 21096_PSV_01.LCO 'LISTA CORPI D'OPERA'
9. 08 21096_PSV_01.AP 'ANALISI NUOVI PREZZI'
10. 09 21096_PSV_01.CP 'CRONOPROGRAMMA'
11. V1 21096_FAC_VAR 01 'PLANIMETRIA GENERALE E DETTAGLI'
12. V2 21096_FAC_VAR 02 'PLANIMETRIA FONDAZIONI'
13. V3 21096_FAC_VAR 03 'PIANTA SOLAIO SOPPALCO'
14. V4 21096_FAC_VAR 04 'DETTAGLI SCALA'
15. V5 21096_FAC_VAR 05 'SCHEMA DI FOGNATURA'
16. V6 21096_FAC_VAR 06 'NUOVO TRATTO FOGNARIO-STATO DI FATTO'
17. V7 21096_FAC_VAR 07 'NUOVO TRATTO FOGNARIO-STATO DI PROGETTO'
18. V8 21096_FAC_VAR 08 'NUOVO TRATTO FOGNARIO-STATO SOVRAPPOSTO';

Evidenziato che:

- la Perizia suppletiva e di variante di cui trattasi ricade nella casistica prevista dall'art. 120 (Modifica di contratti in corso di esecuzione) del D.Lgs. 36/2023, comma 1), lett. c) ed il valore della modifica è inferiore alla soglia del 50 % del valore iniziale del contratto - art. 106 comma 2) lettera b);
- detto valore rientra nella soglia del quinto dell'importo del contratto e quindi, ai sensi del comma 9, art. 120, D.Lgs. 36/23, e come esplicitamente previsto dall'art.3, comma 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, le lavorazioni ivi previste verranno realizzate dall'appaltatore alle condizioni del contratto originario (ribasso 5,55%, oneri della sicurezza esclusi);
- lo Schema atto di sottomissione nuovi prezzi (elaborato 04.PSV-01.SNP) e' stato sottoscritto dal rappresentante dell'impresa COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO S.r.l. in data 19.09.2024 e conservato in atti;
- il supero di spesa per lavori previsti in perizia, quantificato a corpo in Euro 41.154,47, al netto del ribasso d'asta contrattuale, si suddivide in categorie come sotto riportato, aggiornando la relativa tabella (art. 3 - Capitolato Speciale d'Appalto):

Categoria	A = Importo appaltato Euro	B = Importo variante Euro	C = (A+B) Importo totale Euro
OG2	254.068,97 Euro	24.395,28 Euro	278.464,25 Euro
OG11	145.364,67 Euro	16.759,19 Euro	162.123,86 Euro
TOTALI	399.433,64 Euro	41.154,47 Euro	440.588,11 Euro

- gli oneri per la sicurezza di perizia sono quantificati in Euro 4.000,00 e non soggetti a ribasso d'asta, in aggiunta a Euro 6.941,03 contrattuali, per un totale di oneri della sicurezza di Euro 10.941,03 e dunque l'importo totale dei lavori (contrattuale+perizia), risulta dunque essere Euro 440.588,11 lavori + Euro 10.941,03 per complessivi Euro 451.529,14, con n. 8 Nuovi Prezzi, identificati a corpo e composti sia da singoli prezzi desunti da Prezziari vigenti nell'area di esecuzione dei lavori, sia derivati da analisi prezzo ove necessario;

- i nuovi prezzi, in quanto concordati al periodo attuale (Prezziario FVG 2024) risultano già adeguati alla compensazione prezzi prevista dal D.L. 17.5.2022 n. 50, art. 26 comma 1 e s.m.i.;

- in ragione degli interventi di variante previsti, inoltre, il Quadro Economico dell'opera, di importo complessivo di Euro 500.000,00, viene implementato con finanziamento di ulteriori Euro 50.000,00 autorizzato dal Direttore del Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni e Attività Economiche, a valere sul Capitolo 1052500 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE - RIL.IVA - fonte di finanziamento 4URB (Avanzo Vincolato già finanziato con proventi derivanti dalle concessioni edilizie), per un totale complessivo di Quadro Economico di PSV01 di Euro 550.000,00 come a seguire:

A) IMPORTO LAVORI		
A.1 opere edili ed impiantistiche		€ 440.588,11
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 15.642,85	
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 383.790,79	
A.1.3 opere edili PSV1	€ 41.154,47	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 10.941,03
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.407,22	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 5.533,81	
A.2.3 oneri per la sicurezza su A.1.3	€ 4.000,00	
TOTALE LAVORI A)		€ 451.529,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 44.214,34
B.1.1 IVA su A.1.1 4%	€ 625,71	
B.1.2 IVA su A.1.2 A.2.1 e A.2.2 10%	€ 39.073,18	
B.1.3 IVA su A.1.3 e su A.2.3	€ 4.515,45	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.877,53
B.2.1 Incentivi per funzioni tecniche PSV1		€ 722,47
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.719,38
B.3.1 Fondo per l'innovazione PSV1		€ 180,62
B.4 Spese Tecniche		€ 26.585,11
B.4.1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	
B.4.3 Sorveglianza allo scavo Archeotest	€ 3.208,60	
B.4.4 Smontaggio arredi storici supervisione e trasporto Jolly Casa	€ 4.636,00	
B.4.5 Spese tecniche DO edile spese PSV1	€ 7.190,11	

B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 18.171,41
B.5.1 Imprevisti	€ 14.132,21	
B.5.3 Allaccio fognario Acegas Aps	€ 4.039,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 98.470,86
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 550.000,00

- le spese tecniche derivanti dalla perizia Suppletiva e di variante n. 1 ed ascritte al punto B.4.5 del Quadro Economico di cui sopra per Euro 7.190,11 (Oneri previdenziali e IVA inclusi) derivano dalla necessita' di adeguare il compenso del Direttore Operativo Edile, arch. Francesco Iuretig, come previsto dall'art. 15 del relativo Foglio Patti e Condizioni, secondo le medesime condizioni dell'offerta economica iniziale, in misura proporzionale alla variazione;

- l'incremento di spesa comportato dalla Perizia suppletiva e di variante n.1 di cui trattasi e da imputare al capitolo 20210960, e così composto:

Euro 49.669,92 (Lavori+IVA) - COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO Srl;

Euro 7.190,11 Spese tecniche arch. De Franceschi DL PSV01;

Euro 903,09 Incentivi e fondo innovazione PSV01;

Euro 57.763,12 Incremento di spesa PSV 01;

- per effetto degli ulteriori interventi, come sopra descritti, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene incrementato dalla perizia di cui trattasi di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, portando i giorni contrattuali complessivi a 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi da cui deriva la nuova scadenza per la conclusione delle opere a tutto il 30.03.2025;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);

- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;

- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, con una spesa complessiva di Euro 500.000,00 finanziati con 4LIB Avanzo Vincolato e imputati al capitolo 20210960;

- il Dirigente del Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni e Attività economiche ha autorizzato l'utilizzo dell'importo di Euro 50.000,00 a valere sul capitolo 1052500 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI E ATTIVITA' ECONOMICHE - RIL.IVA come da PEO di data 07.08.2024 e conservata in atti;

- con deliberazione giuntale n. 1/2024 del 08.01.2024, e' stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026 ed il Piano degli Obiettivi di Gestione Comune di Trieste - Deliberazione n. 550 del 21/10/2024

2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;

- con Deliberazione giuntale n. 32/2024 di data 29.01.2024 e' stato approvato, unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione", il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2024 Euro 57.763,12

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2024 Euro 57.763,12;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Ravvisata la necessita' di dichiarare l'immediata eseguibilita' della presente deliberazione e cio' al fine di dare immediata esecuzione ai lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante n. 01 all'impresa aggiudicataria Costruzioni BOZ di Boz Antonio S.r.l.;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

tutto ciò premesso e considerato,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di fare proprie le motivazioni di cui alle premesse;

2. di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, la Perizia Suppletiva e di Variante n. 01 relativa all'intervento denominato 'Codice Opera 21096 - Riqualificazione Farmacie Comunali - Farmacia al Cedro', comportante un aumento di spesa per un

importo lavori pari a Euro 41.154,47 + Euro 4.000,00 oneri di sicurezza e spesa complessiva aumentata a Euro 550.000,00, composto dai seguenti allegati parte integrante del presente atto:

1. 00 21096_PSV_01.EE 'ELENCO ELABORATI'
2. 01 21096_PSV_01.RG 'RELAZIONE GENERALE'
3. 02 21096_PSV_01.QE 'QUADRO ECONOMICO'
4. 03 21096_PSV_01.QER 'QUADRO ECONOMICO-RAFFRONTO'
5. 04 21096_PSV_01.SNP 'VERBALE DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI'
6. 05 21096_PSV_01.CMV 'COMPUTO METRICO OPERE VARIANTE'
7. 06 21096_PSV_01.CMS 'COMPUTO METRICO SICUREZZA'
8. 07 21096_PSV_01.LCO 'LISTA CORPI D'OPERA'
9. 08 21096_PSV_01.AP 'ANALISI NUOVI PREZZI'
10. 09 21096_PSV_01.CP 'CRONOPROGRAMMA'
11. V1 21096_FAC_VAR 01 'PLANIMETRIA GENERALE E DETTAGLI'
12. V2 21096_FAC_VAR 02 'PLANIMETRIA FONDAZIONI'
13. V3 21096_FAC_VAR 03 'PIANTA SOLAIO SOPPALCO'
14. V4 21096_FAC_VAR 04 'DETTAGLI SCALA'
15. V5 21096_FAC_VAR 05 'SCHEMA DI FOGNATURA'
16. V6 21096_FAC_VAR 06 'NUOVO TRATTO FOGNARIO-STATO DI FATTO'
17. V7 21096_FAC_VAR 07 'NUOVO TRATTO FOGNARIO-STATO DI PROGETTO'
18. V8 21096_FAC_VAR 08 'NUOVO TRATTO FOGNARIO-STATO SOVRAPPOSTO';

3. di dare atto che

- 3.1. lo Schema atto di sottomissione nuovi prezzi (elaborato 04.PSV-01.SNP) e' stato sottoscritto dal rappresentante dell'impresa COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO S.r.l. in data 19.09.2024 e conservato in atti;
- 3.2. per effetto degli ulteriori interventi il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene incrementato dalla perizia di cui trattasi di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, portando i giorni contrattuali complessivi a 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi da cui deriva la nuova scadenza per la conclusione delle opere a tutto il 30.03.2025;

4. di dare atto che

- 4.1. in base alle disposizioni di cui agli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si

provvedera' con successive determinazioni dirigenziali all'impegno delle somme previste dalla perizia suppletiva e di variante n. 01 e pari ad Euro 57.763,12;

- 4.2. la somma di cui al punto 4.1. verra' reperita per l'importo di Euro 50.000,00 dallo stanziamento autorizzato dal Direttore del Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni e Attivita' Economiche, a valere sul Capitolo 1052500 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI E ATTIVITA ECONOMICHE - RIL.IVA fonte di finanziamento 4URB (Avanzo Vincolato gia' finanziato con proventi derivanti dalle concessioni edilizie);
- 4.3. per la parte rimanente ovvero Euro 7.763,12 dal recupero del ribasso di gara e dagli imprevisti (prenotazioni 21094/2024 ribasso e 21095/2024 imprevisti con copertura FPV);
5. di aggiornare il quadro economico dell'opera prevedente una spesa complessiva incrementata di Euro 50.000,00 e percio' con un importo totale pari ad Euro 550.000,00, come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI		
A.1 opere edili ed impiantistiche		€ 440.588,11
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 15.642,85	
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 383.790,79	
A.1.3 opere edili PSV1	€ 41.154,47	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 10.941,03
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.407,22	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 5.533,81	
A.2.3 oneri per la sicurezza su A.1.3	€ 4.000,00	
TOTALE LAVORI A)		€ 451.529,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 44.214,34
B.1.1 IVA su A.1.1 4%	€ 625,71	
B.1.2 IVA su A.1.2 A.2.1 e A.2.2 10%	€ 39.073,18	
B.1.3 IVA su A.1.3 e su A.2.3	€ 4.515,45	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.877,53
B.2.1 Incentivi per funzioni tecniche PSV1		€ 722,47
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.719,38
B.3.1 Fondo per l'innovazione PSV1		€ 180,62
B.4 Spese Tecniche		€ 26.585,11
B.4.1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	
B.4.3 Sorveglianza allo scavo Archeotest	€ 3.208,60	
B.4.4 Smontaggio arredi storici supervisione e trasporto Jolly Casa	€ 4.636,00	
B.4.5 Spese tecniche DO edile spese PSV1	€ 7.190,11	
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 18.171,41
B.5.1 Imprevisti	€ 14.132,21	
B.5.3 Allaccio fognario Acegas Aps	€ 4.039,20	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 98.470,86
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 550.000,00

6. di dare atto che

6.1. con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);

6.2. con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;

6.3. l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, con una spesa complessiva di Euro 500.000,00 finanziati con 4LIB Avanzo Vincolato e imputati al capitolo 20210960;

6.4. il Dirigente del Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni e Attività economiche ha autorizzato l'utilizzo dell'importo di Euro 50.000,00 a valere sul capitolo 1052500 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI E ATTIVITA' ECONOMICHE - RIL.IVA come da PEO di data 07.08.2024 e conservata in atti;

6.5. con deliberazione giunta n. 1/2024 del 08.01.2024, e' stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026 ed il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;

6.6. con Deliberazione giunta n. 32/2024 di data 29.01.2024 e' stato approvato, unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione", il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026;

6.7. ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2024 Euro 57.763,12

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2024 Euro 57.763,12;

6.8. gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

7. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PROT CORR N-OP 21096/136 - 2024/12315 - Allegati: 18

Proposta di deliberazione: Cod. Opera 21096 - Riqualificazione Farmacie Comunali Farmacia Al Cedro - Approvazione della Perizia suppletiva e di variante n. 01 con modifica del quadro economico - Importo lavori PSV01 Euro 41.154,47 + Euro 4.000,00 oneri di sicurezza + Euro 4.515,45 IVA 10% importo complessivo Euro 49.669,92 - Aggiornamento spesa complessiva Euro 550.000,00 - CUP F97H21003100004 - CIG B08995E1D2.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PROT CORR N-OP 21096/136 - 2024/12315 - Allegati: 18

Proposta di deliberazione: Cod. Opera 21096 - Riqualificazione Farmacie Comunali Farmacia Al Cedro - Approvazione della Perizia suppletiva e di variante n. 01 con modifica del quadro economico - Importo lavori PSV01 Euro 41.154,47 + Euro 4.000,00 oneri di sicurezza + Euro 4.515,45 IVA 10% importo complessivo Euro 49.669,92 - Aggiornamento spesa complessiva Euro 550.000,00 - CUP F97H21003100004 - CIG B08995E1D2.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

LA DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott.ssa Francesca Dambrosi

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Il Sindaco Roberto Dipiazza fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 21/10/2024.

La suestesa deliberazione assume il n. **550**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 22/10/2024 11:48:07

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 22/10/2024 13:14:15